कार्यालय नगर पालिका, मण्डावा

69-क पट्टा-विलेख

संस्थानिक (फ्री होल्ड)

राजस्थान नगर पालिका अधिनियम 2009 की धारा 69-क के तहत

गैर-कृषि भूमि का समर्पण एवं फ्री होल्ड पट्टा नियम-2015 के अन्तर्गत पट्टा विलेख

क्रमांक/ 226 दिनांक : 22.09.22

पट्टा धारक का नाम मंडावा शिक्षा संस्थान ट्रस्ट कोलकाता पुत्र/पुत्री

पत्नी .... पति ....

निवासी वार्ड न.-10 मण्डावा आवेदीत स्थल- वार्ड न. 10 मण्डावा

अथवा

पट्टा धारक मैसर्स जरीय सचिव

कार्यालय पता ....

जरिये .... (पदनाम) श्री/श्रीमती/सुश्री ....

पुत्र/पुत्री .... निवासी ....

भूखण्ड सं. .... क्षेत्रफल 3019.35 वर्ग मीटर

योजना .... में स्थित है ।

स्थानीय निकाय (पट्टा कर्ता) द्वारा पट्टा धारक के पक्ष में उक्त भूखण्ड का पट्टा दिनांक 22.09.22 को निम्न शर्तों के अध्यधिन निष्पादित किया जाता है ।

पट्टे की शर्तें

1. पट्टा धारक द्वारा भवन का उपयोग वही किया जाएगा जिस उपयोग हेतु पट्टा विलेख जारी किया गया है । भवन में प्रचलित भवन विनियम में सम्बन्धित अनुसूची में उल्लेखित उपयोग अनुज्ञेय होंगे, परन्तु प्रत्येक उपयोग हेतु निर्धारित मानदण्डों की पालना सुनिश्चित की जावें ।
2. पट्टा धारक उक्त भवन को विक्रय अथवा अन्य प्रकार से हस्तान्तरित कर सकेगा, परन्तु अंतरिती उसमें अंतर्विष्ठ समस्त शर्तों द्वारा आबद्ध होगा एवं उसके लिए सभी प्रकार से उत्तरदायी होगा ।
3. भवन के विक्रय/हस्तान्तरण पर क्रेता के पक्ष में नाम परिवर्तन के लिए निकाय में निर्धारित शुल्क आवेदन के साथ पंजीकृत विक्रय पत्र आदि प्रस्तुत किये जायेंगे, परन्तु पट्टा धारक के उत्तराधिकारी के मामले में कोई राशि देय नहीं होगी ।
4. पट्टा विलेख को केंद्र/राज्य सरकार/जीवन बीमा निगम/ऋणदात्री संस्थाओं के पास बंधक (मोर्गेज) रखा जा सकेगा, जिसके लिए स्थानीय निकाय के अनापत्ति प्रमाण पत्र (NOC) की आवश्यकता नहीं होगी ।
5. निर्माण प्रचलित भवन विनियमों के मानदण्डों के तहत करना होगा ।
6. पट्टाकर्ता (नगर पालिका, मण्डावा) की बिना स्वीकृति के भूखण्ड का उपविभाजन/पुनर्गठन व भू उपयोग परिवर्तन नहीं किया जा सकेगा ।
7. पट्टा विलेख के निष्पादन के पश्चात् यह पाया जाता है कि पट्टेदार द्वारा कपटपूर्ण दस्तावेजों के आधार पर अथवा तथ्य छुपाकर पट्टा विलेख प्राप्त किया गया है तो उक्त भूखण्ड का पट्टा नगर पालिका , मण्डावा द्वारा निरस्त किया जा सकेगा ।
8. पट्टा जिन नियमों के तहत जारी किया गया है, इनके सभी प्रावधान व शर्तें लागू होगी ।
9. पट्टा धारक द्वारा सभी प्रकार के प्रभारों का संदाय करना होगा, अभ्यर्पण से पूर्व भूखण्ड/भवन पर सभी प्रकार की देयता यथावतवद्धता प्रभावी रहेगी, भूखण्ड के पेटे कोई भी बकाया प्रभार वसूलनीय होगा ।
10. यह पट्टा विलेख भूखण्ड का स्वामित्व का दस्तावेज है, भवन के निर्माण के नियमन व भवन निर्माण स्वीकृती का प्रमाण नहीं । भूखण्ड पर निर्मित भवन यदि प्रचलित भवन विनियमों के विपरित है तो नगर पालिका, मण्डावा उस पर नियमानुसार कार्यवाही करने के लिए स्वतंत्र रहेगी ।
11. यह पट्टा विलेख चिरकाल के लिए एक पूर्ण स्वामित्व फ्री-होल्ड पट्टा विलेख है, जिस पर भविष्य में कोई लीज राशि/वार्षिक या कालिक किराया देय नहीं होगा ।

उप पंजीयक
मण्डावा

P.T.O.

12. पट्टाकर्ता को तत्समय प्रवृत्त अर्जन की विद्यमान विधि के अधीन किसी भी लोक प्रयोजन के लिए पट्टा भूमि को अर्जित करने का शास्वत अधिकार होगा ।

13. पट्टेदार नगरपालिका या तत्समय प्रवृत्त किसी प्राधिकरण के भवन संबंधी, जल निकाय संबंधी और अन्य उप-विधियों का सभी प्रकार से अनुपालन करेगा और उससे आबद्ध होगा । पट्टेदार ऐसे अन्य समस्त निर्बन्धनों और शर्तों का भी पालन करेगा जो समय-समय पर राज्य सरकार द्वारा अवधारित की जाये ।

14. यदि प्राप्त पट्टे में निर्मित भवन हेरिटेज स्वरूप का है तो पट्टेदार उस भवन के हेरिटेज स्वरूप में किसी भी प्रकार का कोई परिवर्तन/छेड़खानी नहीं करेगा ।

15. यह पट्टा स्व-निर्धारण के आधार पर दिया जा रहा है । किसी भी प्रकार के विवाद के लिए पट्टा धारक स्वयं जिम्मेदार होगा ।

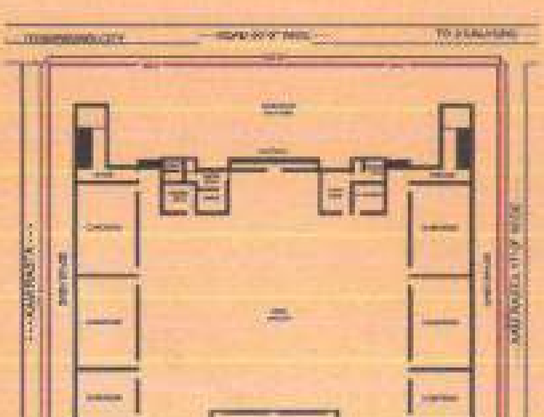
16. ट्रस्ट इस पट्टे की भूमि को कभी भी हस्तान्तरण नहीं करेगा। केवल शैक्षणिक प्रयोजनार्थ उपयोग में ली जावेगी। शर्त का उलंघन करने पर पट्टा स्वतः ही निरस्त माना जावेगा।

भूखण्ड का विवरण

भूखण्ड के पड़ोस की सीमाओं का विवरण :-	पट्टा धारक के हस्ताक्षर	साक्षी के हस्ताक्षर
1. पूर्व रास्ता	मंडावा शिक्षा संस्थान ट्रस्ट कोलकाता	नाम
2. पश्चिम रास्ता	वार्ड न. 10 मण्डावा	पता मण्डावा
3. उत्तर रास्ता		
4. दक्षिण रास्ता		

साईट प्लान

N



तकनीकी अधिकारी
नगर पालिका, मण्डावा

अधिशाषी अधिकारी
नगर पालिका, मण्डावा

उप पंजीयक
मण्डावा

अध्यक्ष
नगर पालिका, मण्डावा

<u>उपहार पत्र</u>

(गिफ्ट–डीड)

यह गिफ्ट–डीड आज दिनांक 22 माह फरवरी सन् 2024 को मैं **बबीता देवी पत्नी श्री शिवचरण गाड़ोदिया जाति महाजन निवासी** मण्डावा तहसील मण्डावा जिला झुंझुनूं राज.की हूँ (जो कि आगे इस गिफट–डीड में प्रथम पक्षकार गिफट–कर्ता कहलाऊंगी) की ओर से

बहक <u>**मण्डावा शिक्षा संस्थान ट्रस्ट**</u> जरिये अभिषेक शर्मा निवासी मण्डावा तहसील मण्डावा जिला झुंझुनूं राज. के है (जो कि आगे इस गिफट–डीड में द्वितीय पक्षकार गिफट–गृहिता कहलायेगें) के हित में सम्पन्न व निष्पादित किया।

Babita

उप पंजीयक
मण्डावा

MANDAWA SHIKSHA SANSTHAN TRUST

यह कि वाके ग्राम **मण्डावा** पटवार क्षेत्र **मण्डावा** तहसील **मण्डावा** जिला **झुन्झुनूं** में स्थित मेरी खातेदारी की भूमि ***जमाबन्दी नया खाता सं. 357*** व पुराना खाता संख्या 379 में स्थित भूमि खसरा नं. 170 रकबा 3.6700 हैक्टेयर, किता 1 रकबा 3.6700 हैक्टेयर स्थित हैं। जिसमें मुझ प्रथम पक्षकार का हिस्सा सम्पूर्ण स्थित है। जिसकी खातेदारी राजस्व रिकार्ड में मुझ प्रथम पक्ष के नाम दर्जशुद्धा है। जिस पर बहैशियत स्वामी व मालिक के रूप में काबिज हूँ। जिसमें मेरे अलावा किसी अन्य दिगर व्यक्ति का सीर व सांझा नहीं है और न ही किसी के रहन व बैय है यानि हर प्रकार के भार व विवादों से शुद्ध व पवित्र है तथा परिवर्तन, गिफ्ट में बाधा का कोई कारण नहीं है।

चूंकि गिफ्टगृहिता **शिक्षा संस्थान ट्रस्ट** है और मैंनें मेरी उपरोक्त वर्णित भूमि मे से भुमि को **मण्डावा शिक्षा संस्थान ट्रस्ट** को गिफ्ट में देने का निश्चय किया, मुझ गिफ्टकर्ता द्वारा स्वविवेक से लिये गये निर्णय की पालना में मुझ गिफ्टकर्ता ने उक्त वर्णित ग्राम मण्डावा की भुमि मे से **0.5100 हैक्टेयर भुमि** को गिफ्ट स्वरूप **मण्डावा शिक्षा संस्थान ट्रस्ट** जरिये अभिषेक शर्मा निवासी मण्डावा तहसील मण्डावा जिला झुन्झुनूं राज. को देने की एतद्द्वारा घोषणा इस गिफ्ट डीड के जरिये करना स्वीकार करती हूँ।

गिफ्टस्वरूप दी गई भूमि पर से मुझ गिफ्टकर्ता ने अपना हक व अधिकार पूर्णतया हटाकर मौके पर भौतिक रूप से कब्जा गिफ्टग्रहिता को सहर्ष सौंप दिया है, जिस पर वह आज की मिति से बहैसियत स्वामी व मालिक के रूप में काबिज हो गये है, जिसमें मुझ गिफ्टकर्ता को, मेरे उत्तराधिकारियों व दायभागियों को किसी प्रकार का कोई उज्र या ऐतराज नहीं है तथा न ही आयन्दा भविष्य में ही होगा।

गिफ्टस्वरूप दी गयी सम्पति को गिफ्टग्रहिता राजस्व रिकार्ड में स्वयं के नाम से दर्ज करवावे, स्वयं काश्त करे, किसी अन्य से काश्त करवाये, **संस्थानिक उपयोग में लेवे** तात्पर्य अपनी मर्जी मुताबिक उपयोग व उपभोग करें व लाभान्वित होवें।

Babita

Presentation Endorsement

आज दिनांक 22 माह 02 सन् 2024 को 02:46 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री BABITA DEVI पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री SHIVCHARAN GADODIA
उम्र 52 वर्ष, जाति 0-MHAJAN , व्यवसाय Other
निवासी House No.:NA, Colony: NA, Area: MANDAWA, City:
MANDAWA, Pin code: 333704, District: , State: RAJASTHAN
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

Babita
हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
202401229000312
Gift Instrument (male)

हस्ताक्षर उप पंजीयक,
उप MANDAWA

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	202402229000334
दिनांक	22-02-2024
पंजीयन शुल्क ₹	7683
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	46097
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	13830
कुल योग	67910

202401229000312
Gift Instrument (male)

उप पंजीयक, MANDAWA
मण्डावा

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Gras Challan 86005839 ₹ 67910

गिफ्टस्वरूप दी गयी सम्पति के सम्बन्ध में मुझ गिफ्टकर्ता व गिफ्टग्रहिता के मध्य आपस मे किसी प्रकार की धनराशी का कोई लेन देन नहीं हुआ है। आपसी सहमति के अनुसरण में यह सम्पति गिफ्टस्वरूप दी गयी है।

इस गिफ्ट डीड की एक फोटो प्रति वास्ते रिकार्ड उप पंजियक मण्डावा के कार्यालय में प्रस्तुत की गयी है, जो भविष्य में किसी कारणवश अस्पष्ट हो जाने की स्थिति में विभागीय जिम्मेदारी नहीं होगी।

गिफ्टस्वरूप दी गयी सम्पति **ग्राम मण्डावा** की सरहद में आबादी व पुख्ता सड़क से दूर स्थित है, जिसमें मौजूदा समय में किसी प्रकार का कोई पुख्ता निर्माण कार्य नहीं किया हुआ है। यह है कि उक्त भूमि असिंचित है जिसमे कुआं नही बना हुआ है। यह कि उक्त भुमि मे से पूर्व दिशा की तरफ भुमि का दान किया गया है। **यह कि शिवचरण गाडौदिया पुत्र श्री मुरारी लाल गाडौदिया आजीवन ट्रस्टी कमशः।**

अतएवं यह गिफ्ट डीड मैंने मेरी राजीरजा, होश हवास व दुरुस्ती के साथ बिना किसी प्रकार के नशे पत्ते के शुद्ध एवं सचेत इन्द्रियों की अवस्था में निम्नांकित साक्षीगण के समक्ष सम्पन्न व निष्पादित करवा दिया है, ताकि सनद रहे व वर वक्त जरूरत काम आवें।

दिनांक : 22.02.2024

हस्ताक्षर गिफ्टकर्ता

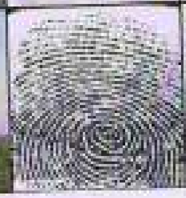
हस्ताक्षर गिफ्टग्रहिता

साक्षीगण :—

1. पवन कुमार पुत्र श्री मुरारी लाल सैनी जाति माली निवासी कस्बा मण्डावा तहसील मण्डावा जिला झुझुनूं राज०
2. गोपाल देवड़ा पुत्र श्री लीलाधर देवड़ा जाति महाजन निवासी कस्बा मण्डावा तहसील मण्डावा जिला झुझुनूं राज०

हस्ताक्षर साक्षीगण :— 1. 2.

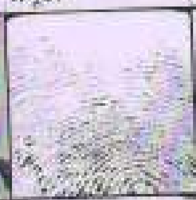
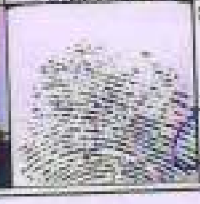
Endorsement of Execution

अनु क्र.	पक्षकारी का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारी का प्रकार
1	श्री/श्रीमती/सुश्री BABITA DEVI, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री SHIVCHARAN GADODIA, व्यवसाय Otherजाति 0-MHAJAN House No.:NA, Colony: NA, Area: MANDAWA, City: MANDAWA, Pin code: 333704, District: , State: RAJASTHAN			Executant Age : 52 Signature :
2	श्री/श्रीमती/सुश्री MANDAWA SHIKSHA SANSTHAN TRUST, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री JARIYE ABHISHEK SHARMA, व्यवसाय Otherजाति 0-BRAHMAN House No.:NA, Colony: NA, Area: MANDAWA, City: MANDAWA, Pin code: 333704, District: , State: RAJASTHAN			Claimant Age : 26 Signature :

ने लेखपत्र Gift Instrument (male) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया ।

प्रतिफल राशि रु 768279/- पूर्व मे / मेरे समक्ष / मे से रु 768279/- पूर्व मे ———— मे मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया ।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है , जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए है।

अनु क्र.	गवाही का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री GOPAL DEORA, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री LILADHAR DEORA जाति MHAJAN Age: 55 Add: House No.:NA, Colony: NA, Area: MANDAWA, City: MANDAWA, Pin code: 333704, District: , State: RAJASTHAN			Signature
2	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री PAWAN KUMAR, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री MURARI LAL SAINI जाति MALI Age: 36 Add: House No.:NA, Coony: NA, Area: MANDAWA, City: MANDAWA, Pin code: 333704, District: , State: RAJASTHAN			Signature

उप पंजीयक, MANDAWA

उप पंजीयक

मण्डावा

202401229000312

Gift Instrument (male)

Under 54 Endorsement

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रु 768279 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रु 46097 पर कमी पंजीयन शुल्क रु 7683, सरचार्ज राशि 13830 कुल रु 67610 रसीद संख्या 202402229000334 दिनांक 22-02-2024 में जमा किये गये है।

अतः दस्तावेज को रु 46097 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

उप पंजीयक, MANDAWA
उप पंजीयक
मण्डावा

202401229000312

Gift Instrument (male)

Registration Endorsement

आज दिनांक 22/02/2024 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 76 में
पृष्ठ संख्या 81 क्रम संख्या 202403229100219 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 280 के
पृष्ठ संख्या 337 से 346 पर चस्पा किया गया।

उप पंजीयक, MANDAWA
उप पंजीयक
मण्डावा

202401229000312

Gift Instrument (male)

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : MANDAWA

Fee Receipt
Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 22-02-2024 2:57 PM

Fee Receipt No	: 202402229000334	Receipt Date	: 22/02/2024
Name	: BABITA DEVI,	Document S. No.	: 202401229000312
Address	: NA ,NA ,MANDAWA ,		
Document Type	: Gift Deed		
Face Value	: ₹ 768279	Evaluated Value	: ₹ 256093
Orc-Registration Fee	: ₹ 7683	Fee for Memorandum Us_64_67	: ₹
CSI	: ₹ 300	Certified copying fees Us_57	: ₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg (memorandum)	: ₹
Surcharge	: ₹ 13830	Stamp Duty	: ₹ 46097
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 0
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	: ₹ 0
Custody	: ₹	Others	: ₹ 0
		Cash Amount Received	: ₹ 0
		Other than Cash	: ₹ 67910
		Total Amount	: ₹ 67910

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)
e-Gras Challan 89005039 ₹ 67910

Signature of presenter or applicant for copy or Search certificate

Cashier

Signature of recipient and date of return receipt

SUB-REGISTRAR
उप पंजीयक (uncertain)
मण्डावा

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : MANDAWA

Fee Receipt
Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 22-02-2024 4:32 PM

Fee Receipt No	: 202402229000336	Receipt Date	: 22/02/2024
Name	: BABITA DEVI,MANDAWA	Document S. No.	: 202401229000312
Address	: MANDAWA,P.O.T REMMENING STAMP DUTY		
Document Type	: Power of Attorney other than Blood		
Face Value	: ₹ 0	Evaluated Value	: ₹ 0
Orc-Registration Fee	: ₹ 0	Fee for Memorandum Us_64_67	: ₹
CSI	: ₹ 0	Certified copying fees Us_57	: ₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg (memorandum)	: ₹
Surcharge	: ₹ 768	Stamp Duty	: ₹ 2560
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 0
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	: ₹ 0
Custody	: ₹	Others	: ₹ 0
		Cash Amount Received	: ₹ 0
		Other than Cash	: ₹ 3328
		Total Amount	: ₹ 3328

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)
e-Gras Challan [illegible] ₹ 3328

Signature of presenter or applicant for copy or Search certificate

Cashier

Signature of recipient and date of return receipt

SUB-REGISTRAR
[illegible]